

БУХГАЛТЕРСКИЙ БАЛАНС

На 31 декабря 2018 года

Организация	ООО "Стройинвестлизинг"
Учетный номер плательщика	190346339
Вид экономической деятельности	Финансовый лизинг
Организационно-правовая форма	Общество с ограниченной ответственностью
Орган управления	Юридическое лицо без ведомственной подчиненности
Единица измерения	тыс. руб.
Адрес	220116 г. Минск, пр. Дзержинского д.104 оф. 1201

Дата утверждения	
Дата отправки	
Дата принятия	

Активы	Код строки	На 31 декабря 2018 года	На 31 декабря 2017 года
1	2	3	4
I. ДОЛГОСРОЧНЫЕ АКТИВЫ			
Основные средства	110	69	361
Нематериальные активы	120	2	8
Доходные вложения в материальные активы	130	-	-
в том числе:			
инвестиционная недвижимость	131	-	-
предметы финансовой аренды (лизинга)	132	-	-
прочие доходные вложения в материальные активы	133	-	-
Вложения в долгосрочные активы	140	2	
Долгосрочные финансовые вложения	150		15
Отложенные налоговые активы	160	-	-
Долгосрочная дебиторская задолженность	170	4 114	684
Прочие долгосрочные активы	180	-	-
ИТОГО по разделу I	190	4 187	1 068
II. КРАТКОСРОЧНЫЕ АКТИВЫ			
Запасы	210	120	113
в том числе:			
материалы	211	14	13
животные на выращивании и откорме	212	-	-
незавершенное производство	213	-	-
готовая продукция и товары	214	106	100
товары отгруженные	215	-	-
прочие запасы	216	-	-
Долгосрочные активы, предназначенные для реализации	220	-	-
Расходы будущих периодов	230	1	
Налог на добавленную стоимость по приобретенным товарам, работам, услугам	240	180	
Краткосрочная дебиторская задолженность	250	7 183	8 532
Краткосрочные финансовые вложения	260	-	-
Денежные средства и их эквиваленты	270	104	2
Прочие краткосрочные активы	280	-	-
ИТОГО по разделу II	290	7 588	8 647
БАЛАНС	300	11 775	9 715

Собственный капитал и обязательства	Код строки	На 31 декабря 2018 года	На 31 декабря 2017 года
1	2	3	4
III. СОБСТВЕННЫЙ КАПИТАЛ			
Уставный капитал	410	125	125
Неоплаченная часть уставного капитала	420	-	-
Собственные акции (доли в уставном капитале)	430	-	-
Резервный капитал	440	1	1
Добавочный капитал	450	12	21
Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	460	2 420	1 658
Чистая прибыль (убыток) отчетного периода	470	-	-
Целевое финансирование	480	-	-
ИТОГО по разделу III	490	2 558	1 805
IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА			
Долгосрочные кредиты и займы	510	4 112	3 008
Долгосрочные обязательства по лизинговым платежам	520		-
Отложенные налоговые обязательства	530		-
Доходы будущих периодов	540	838	105
Резервы предстоящих платежей	550		-
Прочие долгосрочные обязательства	560	865	281
ИТОГО по разделу IV	590	5 815	3 394
V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА			
Краткосрочные кредиты и займы	610	4	
Краткосрочная часть долгосрочных обязательств	620	2 013	3 208
Краткосрочная кредиторская задолженность	630	450	678
в том числе:		-	-
поставщикам, подрядчикам, исполнителям	631	170	123
по авансам полученным	632	81	406
по налогам и сборам	633	2	99
по социальному страхованию и обеспечению	634	6	2
по оплате труда	635	27	12
по лизинговым платежам	636		-
собственнику имущества (учредителям, участникам)	637		
прочим кредиторам	638	164	36
Обязательства, предназначенные для реализации	640		
Доходы будущих периодов	650	935	630
Резервы предстоящих платежей	660		-
Прочие краткосрочные обязательства	670	-	
ИТОГО по разделу V	690	3 402	4 516
БАЛАНС	700	11 775	9 715

Руководитель

Главный бухгалтер

28 марта 2019 г.

Щербаков А.О.

(инициалы, фамилия)

Леоник Ю.В.

(инициалы, фамилия)

Форма

ОТЧЕТ
о прибылях и убытках
за январь - декабрь 2018 года

Организация	ООО "Стройинвестлизинг"
Учетный номер плательщика	190 346 339
Вид экономической деятельности	Финансовый лизинг
Организационно-правовая форма	Общество с ограниченной ответственностью
Орган управления	Юридическое лицо без ведомственной подчиненности
Единица измерения	тыс. руб.
Адрес	220116 г. Минск, пр.Дзержинского д.104 оф. 1201

Наименование показателей	Код строки	За январь - декабрь 2018 года	За январь - декабрь 2017 года
1	2	3	4
Выручка от реализации продукции, товаров, работ, услуг	010	1 326	- 1 624
Себестоимость реализованной продукции, товаров, работ, услуг	020	(696)	(946)
Валовая прибыль	030	630	678
Управленческие расходы	040	-	-
Расходы на реализацию	050	-	-
Прибыль (убыток) от реализации продукции, товаров, работ, услуг	060	630	678
Прочие доходы по текущей деятельности	070	5 210	1 611
Прочие расходы по текущей деятельности	080	(5 440)	(85)
Прибыль (убыток) от текущей деятельности	090	400	2 204
Доходы по инвестиционной деятельности	100	6 724	339
В том числе:			
доходы от выбытия основных средств, нематериальных активов и других долгосрочных активов	101	6 723	339
доходы от участия в уставном капитале других организаций	102	-	-
проценты к получению	103	1	-
прочие доходы по инвестиционной деятельности	104	-	
Расходы по инвестиционной деятельности	110	(6 623)	(318)
в том числе:			
расходы от выбытия основных средств, нематериальных активов и других долгосрочных активов	111	(6 596)	(318)
прочие расходы по инвестиционной деятельности	112	(27)	
Доходы по финансовой деятельности	120	4 845	3 716
в том числе:			
курсовые разницы от пересчета активов и обязательств	121	4 723	3 715
прочие доходы по финансовой деятельности	122	122	1
Расходы по финансовой деятельности	130	(5 132)	(4 303)
в том числе:			
проценты к уплате	131	(514)	(726)
курсовые разницы от пересчета активов и обязательств	132	(4 617)	(3 576)
прочие расходы по финансовой деятельности	133	(1)	(1)

Наименование показателей	Код строки	За январь - декабрь 2018 года	За январь - декабрь 2017 года
1	2	3	4
Прибыль (убыток) от инвестиционной и финансовой деятельности	140	(186)	(566)
Прибыль (убыток) до налогообложения	150	214	1 638
Налог на прибыль	160	(41)	(299)
Изменение отложенных налоговых активов	170	-	-
Изменение отложенных налоговых обязательств	180	-	-
Прочие налоги и сборы, исчисляемые из прибыли (дохода)	190	-	-
Прочие платежи, исчисляемые из прибыли (дохода)	200		
Чистая прибыль (убыток)	210	173	1 339
Результат от переоценки долгосрочных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток)	220	-	-
Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток)	230	-	-
Совокупная прибыль (убыток)	240	173	1 339
Базовая прибыль (убыток) на акцию	250	-	-
Разводненная прибыль (убыток) на акцию	260	-	-

Руководитель

(подпись)

Щербаков А.О.

(инициалы, фамилия)

Главный бухгалтер

(подпись)

Леоник Ю.В.

(инициалы, фамилия)

28 марта 2019 г.



ОТЧЕТ
об изменении собственного капитала
за январь - декабрь 2018 года

Организация	ООО "Стройинвестлизинг"
Учетный номер плательщика	190346339
Вид экономической деятельности	Финансовый лизинг
Организационно-правовая форма	Общество с ограниченной ответственностью
Орган управления	Юридическое лицо без ведомственной подчиненности
Единица измерения	тыс. руб.
Адрес	220116 г. Минск, пр.Дзержинского д.104 оф. 1201

Наименование показателей	Код строки	Уставный капитал	Неоплаченная часть уставного капитала	Собственные акции (доли в уставном капитале)	Резервный капитал	Добавочный капитал	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	Чистая прибыль (убыток)	Итого
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
Остаток на 31.12.2016 г.	010	100	-	-	1	21	354	-	476
Корректировки в связи с изменением учетной политики	020	-	-	-	-	-	-	-	-
Корректировки в связи с исправлением ошибок	030	-	-	-	-	-	-	-	-
Скорректированный остаток на 31.12.2016 г.	040	100	-	-	1	21	354	-	476
За январь - декабрь 2017 года	050								
Увеличение собственного капитала – всего		-	-	-	-	-	1 339	-	1 339
В том числе:									
чистая прибыль	051	-	-	-	-	-	1 339	-	1 339
переоценка долгосрочных активов	052	-	-	-	-	-	-	-	-
доходы от прочих операций, не включаемые в чистую прибыль (убыток)	053	-	-	-	-	-	-	-	-
выпуск дополнительных акций	054	-	-	-	-	-	-	-	-
увеличение номинальной стоимости акций	055	-	-	-	-	-	-	-	-
вклады собственника имущества (учредителей, участников)	056		-	-	-	-	-	-	-
реорганизация	057	-	-	-	-	-	-	-	-
	058	-	-	-	-	-	-	-	-
	059	-	-	-	-	-	-	-	-
Уменьшение собственного капитала – всего	060	-	-	-	-	-	(10)	-	(10)
В том числе:									
убыток	061	-	-	-	-	-	-	-	-
переоценка долгосрочных активов	062	-	-	-	-	-	-	-	-
расходы от прочих операций, не включаемые в чистую прибыль (убыток)	063	-	-	-	-	-	(10)	-	(10)
уменьшение номинальной стоимости акций	064	-	-	-	-	-	-	-	-
выкуп акций (долей в уставном капитале)	065	-	-	-	-	-	-	-	-

Наименование показателей	Код строки	Уставный капитал	Неоплаченная часть уставного капитала	Собственные акции (доли в уставном капитале)	Резервный капитал	Добавочный капитал	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	Чистая прибыль (убыток)	Итого
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
дивиденды и другие доходы от участия в уставном капитале организации	066	-	-	-	-	-	-	-	-
реорганизация	067	-	-	-	-	-	-	-	-
	068	-	-	-	-	-	-	-	-
	069	-	-	-	-	-	-	-	-
Изменение уставного капитала	070	25	-	-	-	-	(25)	-	-
Изменение резервного капитала	080	-	-	-	-	-	-	-	-
Изменение добавочного капитала	090	-	-	-	-	-	-	-	-
Остаток на 31.12.2017 г.	100	125	-	-	1	21	1 658	-	1 805
Остаток на 31.12.2017 г.	110	125	-	-	1	21	1 658	-	1 805
Корректировки в связи с изменением учетной политики	120	-	-	-	-	-	-	-	-
Корректировки в связи с исправлением ошибок	130	-	-	-	-	-	-	-	-
Скорректированный остаток на 31.12.2017 г.	140	125	-	-	1	21	1 658	-	1 805
За январь - декабрь 2018 года Увеличение собственного капитала – всего	150	-	-	-	-	-	855	-	855
В том числе:									
чистая прибыль	151	-	-	-	-	-	173	-	173
переоценка долгосрочных активов	152	-	-	-	-	-	-	-	-
доходы от прочих операций, не включаемые в чистую прибыль (убыток)	153	-	-	-	-	-	-	-	-
выпуск дополнительных акций	154	-	-	-	-	-	-	-	-
увеличение номинальной стоимости акций	155	-	-	-	-	-	-	-	-
вклады собственника имущества (учредителей, участников)	156	-	-	-	-	-	-	-	-
реорганизация	157	-	-	-	-	-	-	-	-
	158	-	-	-	-	-	682	-	682
	159	-	-	-	-	-	-	-	-
Уменьшение собственного капитала – всего	160	-	-	-	-	(9)	(93)	-	(102)
В том числе:									
убыток	161	-	-	-	-	-	-	-	-
переоценка долгосрочных активов	162	-	-	-	-	-	-	-	-
расходы от прочих операций, не включаемые в чистую прибыль (убыток)	163	-	-	-	-	-	-	-	-
уменьшение номинальной стоимости акций	164	-	-	-	-	-	-	-	-
выкуп акций (долей в уставном капитале)	165	-	-	-	-	-	-	-	-
дивиденды и другие доходы от участия в уставном капитале организации	166	-	-	-	-	-	-	-	-
реорганизация	167	-	-	-	-	-	-	-	-
	168	-	-	-	-	(9)	(93)	-	(102)
	169	-	-	-	-	-	-	-	-

Наименование показателей	Код строки	Уставный капитал	Неоплаченная часть уставного капитала	Собственные акции (доли в уставном капитале)	Резервный капитал	Добавочный капитал	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	Чистая прибыль (убыток)	Итого
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
Изменение уставного капитала	170	-	-	-	-	-	-	-	-
Изменение резервного капитала	180	-	-	-	-	-	-	-	-
Изменение добавочного капитала	190	-	-	-	-	-	-	-	-
Остаток на 31.12.2018 г.	200	125	-	-	1	12	2 420	-	2 558

Руководитель

Главный бухгалтер

28 марта 2019 г.



Щербаков А.О.

(инициалы, фамилия)

Леоник Ю.В.

(инициалы, фамилия)

ОТЧЕТ
о движении денежных средств
за январь - декабрь 2018 года

Организация	ООО "Стройинвестлизинг"
Учетный номер плательщика	190346339
Вид экономической деятельности	Финансовый лизинг
Организационно-правовая форма	Общество с ограниченной ответственностью
Орган управления	Юридическое лицо без ведомственной подчиненности
Единица измерения	тыс. руб.
Адрес	220116 г. Минск, пр.Дзержинского д.104 оф. 1201

Наименование показателей	Код строки	За январь - декабрь 2018 года	За январь - декабрь 2017 года
1	2	3	4
Движение денежных средств по текущей деятельности			
Поступило денежных средств – всего	020	12 971	8 021
В том числе:			
от покупателей продукции, товаров, заказчиков работ, услуг	021	7 885	4 232
от покупателей материалов и других запасов	022		26
роялти	023		
прочие поступления	024	5 086	3 763
Направлено денежных средств – всего	030	(7 948)	(4 383)
В том числе:			
на приобретение запасов, работ, услуг	031	(238)	(822)
на оплату труда	032	(216)	(197)
на уплату налогов и сборов	033	(259)	(1 025)
на прочие выплаты	034	(7 235)	(2 339)
Результат движения денежных средств по текущей деятельности	040	5 023	3 638
Движение денежных средств по инвестиционной деятельности			
Поступило денежных средств – всего	050	565	966
В том числе:			
от покупателей основных средств, нематериальных активов и других	051	522	957
возврат предоставленных займов	052	42	9
доходы от участия в уставном капитале других организаций	053		
проценты	054	1	
прочие поступления	055		
Направлено денежных средств – всего	060	(5 865)	-
В том числе:			
на приобретение и создание основных средств, нематериальных активов и других долгосрочных активов	061	(5 865)	
на предоставление займов	062	-	-
на вклады в уставный капитал других организаций	063	-	-
прочие выплаты	064	-	
Результат движения денежных средств по инвестиционной деятельности	070	(5 300)	966

Наименование показателей	Код строки	За январь - декабрь 2018 года	За январь - декабрь 2017 года
1	2	3	4
Движение денежных средств по финансовой деятельности			
Поступило денежных средств – всего	080	8 221	2 800
В том числе:			
кредиты и займы	081	5 331	2 800
от выпуска акций	082		
вклады собственника имущества (учредителей, участников)	083	-	-
прочие поступления	084	2 890	
Направлено денежных средств – всего	090	(7 842)	(7 402)
В том числе:			
на погашение кредитов и займов	091	(5 642)	(6 015)
на выплаты дивидендов и других доходов от участия в уставном капитале организации	092		
на выплаты процентов	093	(418)	(1 387)
на лизинговые платежи	094		
прочие выплаты	095	(1 782)	
Результат движения денежных средств по финансовой деятельности	100	379	(4 602)
Результат движения денежных средств по текущей, инвестиционной и финансовой деятельности	110	102	2
Остаток денежных средств и эквивалентов денежных средств на 31.12.2017 г.	120	2	-
Остаток денежных средств и эквивалентов денежных средств на 31.12.2018 г.	130	104	2
Влияние изменений курсов иностранных валют	140	-	-

Руководитель

Главный бухгалтер

28 марта 2019 г.

Щербаков А.О.
(инициалы, фамилия)Леоник Ю.В.
(инициалы, фамилия)