

БУХГАЛТЕРСКИЙ БАЛАНС

на 31 декабря 2022 г.

Организация	ООО "Стройинвестлизинг"
Учетный номер плательщика	190346339
Вид экономической деятельности	Финансовый лизинг
Организационно-правовая форма	Общество с ограниченной ответственностью
Орган управления	Юридическое лицо без ведомственной подчиненности
Единица измерения	тыс. руб.
Адрес	220116 г. Минск, пр. Дзержинского д.104 оф. 1201

Дата утверждения	
Дата отправки	
Дата принятия	

Активы	Код строки	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.
1	2	3	4
I. ДОЛГОСРОЧНЫЕ АКТИВЫ			
Основные средства	110	248	371
Нематериальные активы	120	1	2
Доходные вложения в материальные активы	130		
в том числе:			
инвестиционная недвижимость	131		
предметы финансовой аренды (лизинга)	132		
прочие доходные вложения в материальные активы	133		
Вложения в долгосрочные активы	140	4	
Долгосрочные финансовые вложения	150		
Отложенные налоговые активы	160		
Долгосрочная дебиторская задолженность	170	1 193	1 437
Прочие долгосрочные активы	180		
ИТОГО по разделу I	190	1 446	1 810
II. КРАТКОСРОЧНЫЕ АКТИВЫ			
Запасы	210	56	56
в том числе:			
материалы	211	14	14
животные на выращивании и откорме	212		
незавершенное производство	213		
готовая продукция и товары	214	42	42
товары отгруженные	215		
прочие запасы	216		
Долгосрочные активы, предназначенные для реализации	220		
Расходы будущих периодов	230		
Налог на добавленную стоимость по приобретенным товарам, работам, услугам	240	164	
Краткосрочная дебиторская задолженность	250	6 146	4 059
Краткосрочные финансовые вложения	260		
Денежные средства и эквиваленты денежных средств	270	234	269
Прочие краткосрочные активы	280	126	
ИТОГО по разделу II	290	6 726	4 384
БАЛАНС	300	8 172	6 194

Собственный капитал и обязательства	Код строки	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.
1	2	3	4
III. СОБСТВЕННЫЙ КАПИТАЛ			
Уставный капитал	410	125	125
Неоплаченная часть уставного капитала	420		
Собственные акции (доли в уставном капитале)	430		
Резервный капитал	440	1	1
Добавочный капитал	450	12	12
Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	460	1 552	1 440
Чистая прибыль (убыток) отчетного периода	470	-	
Целевое финансирование	480	-	
ИТОГО по разделу III	490	1 690	1 578
IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА			
Долгосрочные кредиты и займы	510	2 276	1 520
Долгосрочные обязательства по лизинговым платежам	520	-	
Отложенные налоговые обязательства	530	77	41
Доходы будущих периодов	540	-	29
Резервы предстоящих платежей	550		
Прочие долгосрочные обязательства	560	733	514
ИТОГО по разделу IV	590	3 086	2 104
V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА			
Краткосрочные кредиты и займы	610	-	
Краткосрочная часть долгосрочных обязательств	620	2 254	1 604
Краткосрочная кредиторская задолженность	630	1 125	821
в том числе:			
поставщикам, подрядчикам, исполнителям	631	2	2
по авансам полученным	632	1 073	650
по налогам и сборам	633	-	121
по социальному страхованию и обеспечению	634	14	
по оплате труда	635	36	21
по лизинговым платежам	636		
собственнику имущества (учредителям, участникам)	637		
прочим кредиторам	638	-	27
Обязательства, предназначенные для реализации	640		
Доходы будущих периодов	650	15	85
Резервы предстоящих платежей	660		
Прочие краткосрочные обязательства	670	2	2
ИТОГО по разделу V	690	3 396	2 512
БАЛАНС	700	8 172	6 194

Ген. Директор

Главный бухгалтер

20 февраля 2023г.

(подпись)

(подпись)

А.О.Щербаков

(инициалы, фамилия)

Ю.В.Леоник

(инициалы, фамилия)

Приложение 2

к Национальному стандарту бухгалтерского учета и отчетности «Индивидуальная бухгалтерская отчетность»

12.12.2016 № 104

Форма

ОТЧЕТ
о прибылях и убытках

за январь - декабрь 2022 г.

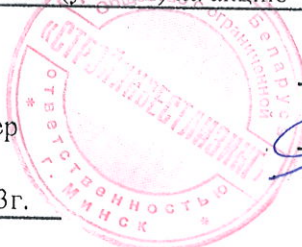
Организация	ООО "Стройинвестлизинг"		
Учетный номер плательщика	190346339		
Вид экономической деятельности	Финансовый лизинг		
Организационно-правовая форма	Общество с ограниченной ответственностью		
Орган управления	Юридическое лицо без ведомственной подчиненности		
Единица измерения	тыс. руб.		
Адрес	220116 г. Минск, пр. Дзержинского д.104 оф. 1201		
Наименование показателей	Код строки	За январь - декабрь 2022 г.	За январь - декабрь 2021 г.
1	2	3	4
Выручка от реализации продукции, товаров, работ, услуг	010	1 361	953
Себестоимость реализованной продукции, товаров, работ, услуг	020	(124)	(106)
Валовая прибыль	030	1 237	847
Управленческие расходы	040	(669)	(589)
Расходы на реализацию	050		
Прибыль (убыток) от реализации продукции, товаров, работ, услуг	060	568	258
Прочие доходы по текущей деятельности	070	981	666
Прочие расходы по текущей деятельности	080	(803)	(466)
Прибыль (убыток) от текущей деятельности	090	746	458
Доходы по инвестиционной деятельности	100	6 515	2 056
в том числе:			
доходы от выбытия основных средств, нематериальных активов и других долгосрочных активов	101	6 509	2 042
доходы от участия в уставных капиталах других организаций	102		
проценты к получению	103	6	14
прочие доходы по инвестиционной деятельности	104		
Расходы по инвестиционной деятельности	110	(6 470)	(2 039)
в том числе:			
расходы от выбытия основных средств, нематериальных активов и других долгосрочных активов	111	(6 470)	(2 039)
прочие расходы по инвестиционной деятельности	112		
Доходы по финансовой деятельности	120	2 350	1 067
в том числе:			
курсовые разницы от пересчета активов и обязательств	121	2 350	1 067
прочие доходы по финансовой деятельности	122		
Расходы по финансовой деятельности	130	(2 993)	(1 438)
в том числе:			
проценты к уплате	131	(573)	(351)
курсовые разницы от пересчета активов и обязательств	132	(2 399)	(1 060)
прочие расходы по финансовой деятельности	133	(21)	(27)
Прибыль (убыток) от инвестиционной и финансовой деятельности	140	(598)	(354)
Прибыль (убыток) до налогообложения	150	148	104
Налог на прибыль	160		(10)
Изменение отложенных налоговых активов	170		(341)
Изменение отложенных налоговых обязательств	180	(36)	331
Прочие налоги и сборы, исчисляемые из прибыли (дохода)	190		

Прочие платежи, исчисляемые из прибыли (дохода)	200	-	
Чистая прибыль (убыток)	210	112	84
Результат от переоценки долгосрочных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток)	220	-	
Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток)	230	-	
Совокупная прибыль (убыток)	240	112	84
Базовая прибыль (убыток) на акцию	250	-	
Разводненная прибыль (убыток) на акцию	260	-	

Ген. Директор

Главный бухгалтер

20 февраля 2023г.



[Signature]
(подпись)

[Signature]
(подпись)

А.О.Щербаков

(инициалы, фамилия)

Ю.В.Леоник

(инициалы, фамилия)

Форма

ОТЧЕТ
об изменении собственного капитала
за январь - декабрь 2022 г.

Организация	ООО "Стройинвестлизинг"
Учетный номер плательщика	190346339
Вид экономической деятельности	Финансовый лизинг
Организационно-правовая форма	Общество с ограниченной ответственностью
Орган управления	Юридическое лицо без ведомственной подчиненности
Единица измерения	тыс. руб.
Адрес	220116 г. Минск, пр.Дзержинского д.104 оф. 1201

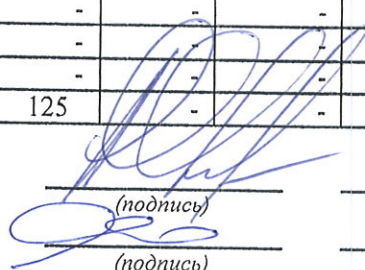
Наименование показателей	Код строки	Уставный капитал	Неоплаченная часть уставного капитала	Собственные акции (доли в уставном капитале)	Резервный капитал	Добавочный капитал	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	Чистая прибыль (убыток)	Итого
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
Остаток на 31.12.2020	010	125	-	-	1	13	2 712	-	2 851
Корректировки в связи с изменением учетной политики	020	-	-	-	-	-	-	-	-
Корректировки в связи с исправлением ошибок	030	-	-	-	-	-	(703)	-	703
Разницы от пересчета активов и обязательств на 31.12.2017 г.	031	-	-	-	-	-	-	-	-
Скорректированный остаток на 31.12.2020	040	125	-	-	1	13	2 009	-	2 148
За январь - декабрь 2021 г.									
Увеличение собственного капитала - всего	050	-	-	-	-	-	84	-	84
в том числе:									
Чистая прибыль	051	-	-	-	-	-	84	-	84
переоценка долгосрочных активов	052	-	-	-	-	-	-	-	-
доходы от прочих операций, не включаемые в чистую прибыль (убыток)	053	-	-	-	-	-	-	-	-
выпуск дополнительных акций	054	-	-	-	-	-	-	-	-
увеличение номинальной стоимости акций	055	-	-	-	-	-	-	-	-
вклады собственника имущества (учредителей, участников)	056	-	-	-	-	-	-	-	-
реорганизация	057	-	-	-	-	-	-	-	-
	058	-	-	-	-	-	-	-	-
	059	-	-	-	-	-	-	-	-
Уменьшение собственного капитала - всего	060	-	-	-	-	(1)	-	-	(1)
в том числе:									
убыток	061	-	-	-	-	-	-	-	-
переоценка долгосрочных активов	062	-	-	-	-	-	-	-	-
расходы от прочих операций, не включаемые в чистую прибыль (убыток)	063	-	-	-	-	-	-	-	-
уменьшение номинальной стоимости акций	064	-	-	-	-	-	-	-	-
выкуп акций (долей в уставном капитале)	065	-	-	-	-	-	-	-	-

Дивиденды и другие доходы от участия в уставном капитале организации	066	-	-	-	-	-	-	-	-
реорганизация	067	-	-	-	-	-	-	-	-
	068	-	-	-	-	(1)	-	-	(1)
	069	-	-	-	-	-	-	-	-
Изменение уставного капитала	070	-	-	-	-	-	-	-	-
Изменение резервного капитала	080	-	-	-	-	-	-	-	-
Изменение добавочного капитала	090	-	-	-	-	-	-	-	-
Остаток на 31.12.2021	100	125	-	-	1	12	2 093	-	2 231
Остаток на 31.12.2021	110	125	-	-	1	12	2 093	-	2 231
Корректировки в связи с изменением учетной политики	120	-	-	-	-	-	-	-	-
Корректировки в связи с исправлением ошибок	130	-	-	-	-	-	(653)	-	(653)
	131	-	-	-	-	-	-	-	-
Скорректированный остаток на 31.12.2021	140	125	-	-	1	12	1 440	-	1 578
За январь - декабрь 2022 г. Увеличение собственного капитала - всего	150	-	-	-	-	-	112	-	112
в том числе:									
чистая прибыль	151	-	-	-	-	-	112	-	112
переоценка долгосрочных активов	152	-	-	-	-	-	-	-	-
доходы от прочих операций, не включаемые в чистую прибыль (убыток)	153	-	-	-	-	-	-	-	-
выпуск дополнительных акций	154	-	-	-	-	-	-	-	-
увеличение номинальной стоимости акций	155	-	-	-	-	-	-	-	-
вклады собственника имущества (учредителей, участников)	156	-	-	-	-	-	-	-	-
реорганизация	157	-	-	-	-	-	-	-	-
	158	-	-	-	-	-	-	-	-
	159	-	-	-	-	-	-	-	-
Уменьшение собственного капитала - всего	160	-	-	-	-	-	-	-	-
в том числе:									
убыток	161	-	-	-	-	-	-	-	-
переоценка долгосрочных активов	162	-	-	-	-	-	-	-	-
расходы от прочих операций, не включаемые в чистую прибыль (убыток)	163	-	-	-	-	-	-	-	-
уменьшение номинальной стоимости акций	164	-	-	-	-	-	-	-	-
выкуп акций (долей в уставном капитале)	165	-	-	-	-	-	-	-	-
Дивиденды и другие доходы от участия в уставном капитале организации	166	-	-	-	-	-	-	-	-
реорганизация	167	-	-	-	-	-	-	-	-
	168	-	-	-	-	-	-	-	-
	169	-	-	-	-	-	-	-	-
Изменение уставного капитала	170	-	-	-	-	-	-	-	-
Изменение резервного капитала	180	-	-	-	-	-	-	-	-
Изменение добавочного капитала	190	-	-	-	-	-	-	-	-
Остаток на 31.12.2022	200	125	-	-	1	12	1 552	-	1 690

Ген. Директор

Главный бухгалтер

20 февраля 2023г.


(подпись)
(подпись)

А.О.Щербаков

(инициалы, фамилия)

Ю.В.Леоник

(инициалы, фамилия)

ОТЧЕТ
о движении денежных средств
за _____ январь - декабрь _____ 2022 г.

Организация	ООО "Стройинвестлизинг"
Учетный номер плательщика	190346339
Вид экономической деятельности	Финансовый лизинг
Организационно-правовая форма	Общество с ограниченной ответственностью
Орган управления	Юридическое лицо без ведомственной подчиненности
Единица измерения	тыс. руб.
Адрес	220116 г. Минск, пр.Дзержинского д.104 оф. 1201

Наименование показателей	Код строки	За январь - декабрь 2022 г.	За январь - декабрь 2021 г.
1	2	3	4
Движение денежных средств по текущей деятельности			
Поступило денежных средств - всего	020	7 573	5 288
в том числе:			
от покупателей продукции, товаров, заказчиков работ, услуг	021	7 176	5 132
от покупателей материалов и других запасов	022		
роялти	023		
прочие поступления	024	397	156
Направлено денежных средств - всего	030	(1 574)	(1 618)
в том числе:			
на приобретение запасов, работ, услуг	031	(171)	(428)
на оплату труда	032	(329)	(267)
на уплату налогов и сборов	033	(389)	(605)
на прочие выплаты	034	(685)	(318)
Результат движения денежных средств по текущей деятельности	040	5 999	3 670
Движение денежных средств по инвестиционной деятельности			
Поступило денежных средств - всего	050	6	104
в том числе:			
от покупателей основных средств, нематериальных активов и других долгосрочных активов	051		90
возврат предоставленных займов	052		
доходы от участия в уставных капиталах других организаций	053		
проценты	054	6	14
прочие поступления	055		
Направлено денежных средств - всего	060	(7 025)	(2 348)
в том числе:			
на приобретение и создание основных средств, нематериальных активов и других долгосрочных активов	061	(7 025)	(2 348)
на предоставление займов	062	-	-
на вклады в уставные капиталы других организаций	063	-	-
прочие выплаты	064	-	-
Результат движения денежных средств по инвестиционной деятельности	070	(7 019)	(2 244)

Движение денежных средств по финансовой деятельности			
Поступило денежных средств - всего	080	5 095	1 496
в том числе:			
кредиты и займы	081	4 944	1 372
от выпуска акций	082		-
вклады собственника имущества (учредителей, участников)	083		-
прочие поступления	084	151	124
Направлено денежных средств - всего	090	(4 110)	(2 990)
в том числе:			
на погашение кредитов и займов	091	(3 550)	(2 625)
на выплаты дивидендов и других доходов от участия в уставном капитале организации	092		-
на выплаты процентов	093	(551)	(363)
на лизинговые платежи	094		-
прочие выплаты	095	(9)	(2)
Результат движения денежных средств по финансовой деятельности	100	985	(1 494)
Результат движения денежных средств по текущей, инвестиционной и финансовой деятельности	110	(35)	(68)
Остаток денежных средств и эквивалентов денежных средств на 31.12.2021	120	269	337
Остаток денежных средств и эквивалентов денежных средств на 31.12.2022	130	234	269
Влияние изменений курсов иностранных валют	140	(5)	

Ген. Директор

Главный бухгалтер

20 февраля 2023г.

(подпись)

(подпись)

А.О.Щербаков

(инициалы, фамилия)

Ю.В.Леоник

(инициалы, фамилия)